

南大東村公園施設指定管理者仕様書

南大東村公園施設指定管理者が行う業務の内容及びその範囲等は、この仕様書による。

1 趣旨

本仕様書は、南大東村公園施設の設置及び管理に関する条例に基づき南大東村公園施設（以下「施設」という）の指定管理者が行う業務の内容及び履行方法について定めることを目的とする。

2 公園施設の管理に関する基本的な考え方

指定管理者は公園施設を管理するに当たり、次に掲げる項目に沿ってその管理を行うこと。

- (1) 公園施設は、村民等の憩いの場となる施設であると共に観光施設であるので、その設置理念に基づき管理を行うこと。
- (2) 特定の個人や団体等に対して、有利あるいは不利になるような取り扱いをしないこと。平等利用を確保すること。
- (3) 効率的かつ効果的安定的管理を行うこと。
- (4) 個人情報の適切な管理を行うこと。
- (5) 地域住民や利用者の意見・要望を管理に反映すること。
- (6) 管理に関わる経費の縮減が図られるものであること。

3 施設の概要

- (1) 名称 星野洞公園（以下「星野洞」という。）
- (2) 所在地 南大東村字北56-4番地及び字北64番地並びに北65番地-2
- (3) 施設の規模 敷地面積4,588㎡
- (4) 施設内容
 - 「1」 鍾乳洞
 - 「2」 管理事務所
 - 「3」 東屋
 - 「4」 トイレ

4. 指定管理者が行う業務

- (1) 管理施設の利用に関する業務
 - ① 施設の利用申込みの受付、抽選、利用承認
 - ② 施設の利用登録
 - ③ 付帯設備の管理、操作説明等の業務
 - ④ 利用料金の収納に関する業務

(2) 施設の維持管理及び軽微な修繕

① 施設内の清掃業務

ア 日常清掃（日常的に必要な清掃業務）

イ 定期清掃（ガラス清掃、床、洞内、植栽剪定、空調機器フィルター清掃等
定期的に必要な清掃業務）

② 設備の保守点検業務（空調機器、電気設備等の設備に関する法定点検、保守業務）

③ 施設内の機器類の保守点検（テレビ等）

④ 施設の軽微な修繕

(3) 警備に関する業務

① 施設の出入り口等の開錠・施錠の確認

(4) 管理に関する経理業務

① 利用料、管理委託料等の管理

(5) 総合的な管理に関する業務

① 防火、災害に関する防災計画、非難計画、訓練等

② 地域、住民との連携

(6) その他必要な業務

① 視察の対応

② 各種統計等資料の作成、調査の回答

③ 各号に掲げるもののほか、南大東村及び指定管理者が必要と認める業務

5. 施設の開場期間及び時間

施設の開場期間及び時間は（9時～12時、13時～17時：但し受付は11時半及び16時半まで）とする。

6. 指定期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日

7. 法令等の遵守

指定管理者は南大東村公園施設の管理にあたっては、本仕様書のほか、次に掲げる法令に基づかなければならない。

(1) 地方自治法

(2) 南大東村公園施設の設置及び管理に関する条例

(3) 南大東村公園施設の管理に関する規則

(4) その他関連法規、通知、要領等

8. 個人情報の保護

指定管理者は、南大東村個人情報保護条例の規定により公園施設の管理を行うに当

って取り扱う個人情報については、適正な取り扱いの義務が課せられる。

9. 管理経費について

公園施設の管理経費は、委託料及びその他の収入によることを基本とする。

(1) 収入について

- ① 利用料金収入（南大東村公園施設の設置及び管理に関する条例に規定する利用料金は、村の収入とする。）
- ② 委託料
南大東村は、必要と認める管理経費に相当する金額を委託料として支払うものとする。
- ③ 公園施設の管理に起因する収入は、指定管理者の収入とすることができる。

(2) 支出について

- ① 管理経費
公園施設の管理に係る全ての費用は、委託料をもって充てるものとする。ただし、南大東村が特に認める経費についてはその限りでない。
- ② 大規模修繕等
大規模修繕等にかかる経費は管理経費に含まないものとする。

(3) 委託料の見直し

各年度の決算において指定管理者の収支差額が生じた場合等、南大東村と指定管理者は翌年度の委託料について協議する。

(4) その他

委託料は、分割して支払うものとする。

10. 物品等の帰属

- (1) 指定管理者は、南大東村の所有に属する物品については、南大東村財務規則に定める台帳を備えて、その保管に係る物品を整理しなければならない。
- (2) 指定管理者が、指定期間中に管理経費により購入した物品については南大東村の所有に属するものとする。

11. その他この仕様書に記載のない事項については南大東村と協議する。